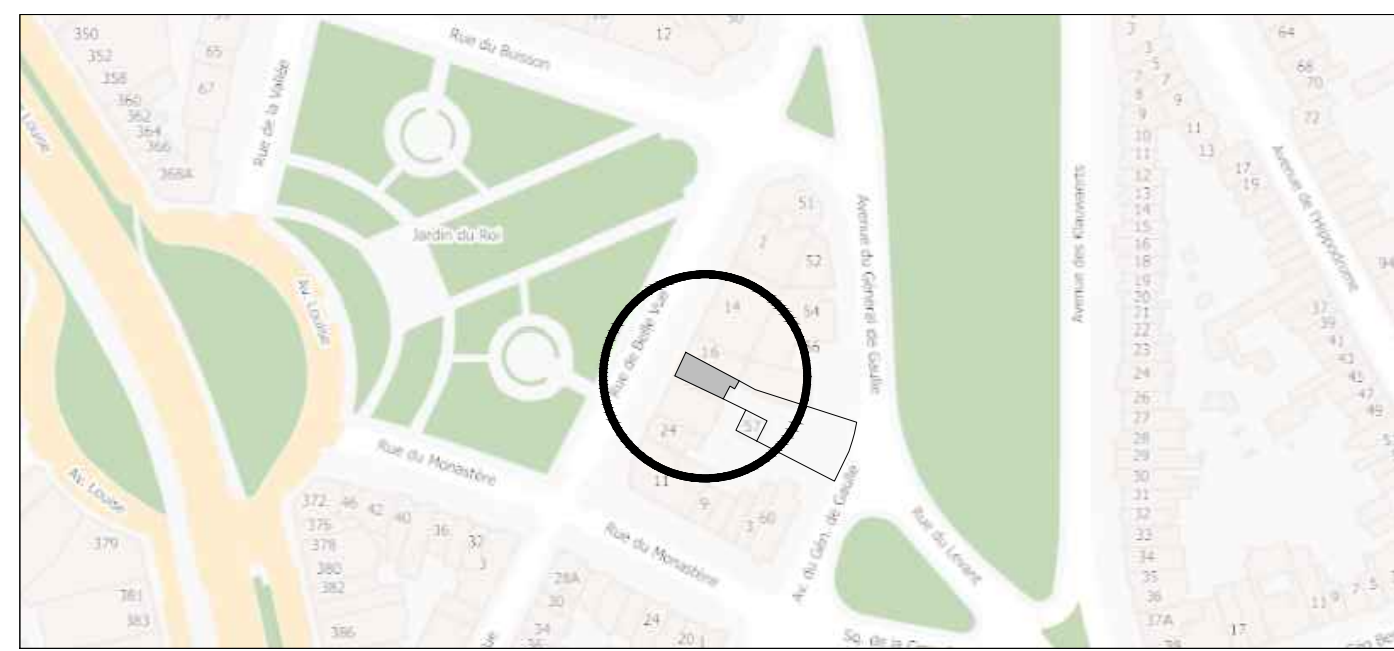


SITUATION EXISTANTE		
GENERALITE	Limite Parcellaire ciblée par la demande	RESEAU REGIE Réseau d'électricité
		Appareil d'éclairage public
	Limite des parcelles, limite du bâti	Appareil d'éclairage mural
	1706 R 3	Réseau de gaz
	Numéro de police	Réseau du téléphone
RUE	Voie communale	Réseau radio et télévision
		Réseau de distribution d'eau
GABARITS	Gabaris observés	Réseau d'évacuation d'eau usée
	R+X+Y	
CIRCULATION	Panneau de signalisation	AFFECTATIONS L Logement T Terrain G Garage P Parking
	Indication du sens de circulation	
Haie	Asphalt	
	Herbe	
DIVERS	PHOTO 4	Prise de vue
		Arbre Existant
		Arbre

SITUATION PROJETEE		
Tuile verte	Ligne de vie	
Haie		Terrasse/Balcon
Beton		Nouveau Arbre
Klinkers		
R+2	Gabari Projétée	
KO3 : Dalles béton avec gazon perméable DAO3 : Gazon Naturel / Herbes haute KO2 : pavés avec gazon perméable BO2 : Béton extérieur imperméable DAO1 : Plantation 1 DAO2 : Plantation 2 KO1 : Pavés / Klinkers		

PLAN DE LOCALISATION

ECHELLE : 1/5000



AANVLIZING	DATUM	OBJECT
A	09.07.2025	• Régularisation et mise en conformité du PU 2018 • Regularisatie en aanpassing van de stedenbouwkundige vergunning 2018
B		
C		
D		
E		
F		

BRUSSELS GEWEST - HOOFDSTAD
VILLE DE BRUXELLES

ELSENE
IXELLES

REGULARISATIE VAN VERBOUWINGEN AAN EEN OPBRENGSTPAND
REGULARISATION DE TRANSFORMATIONS D'UN IMMEUBLE DE
RAPPORT

18 Rue de Belle vue 1050 Ixelles / 18 Bellevue Straat - 1050 Elsene

Bouwheer
Maître de l'ouvrage

SIMA NV
A. Vanhonsenbrouck
J. Van den donk

Grote Markt, 4
8870 Izegem
Belgium

Architecten
Architecte

ARTER
Patrick Vonck

ARTER Architects
Gouvernant 1000/37
1000 Brussel - België
tel: +32 2 513 77 95
www.arterarchitects.com

Interieurarchitect
Architecte d'intérieur

P.SIMOEN IA
Philip Simoen

Philip Simoen Interieurarch.
St-Gabrielstraat 9
8490 Vorsenare
tel.: 05038 80 71

Bouwonderneming
Entrepreneur général

BOUWONDERNEMING
CORNELIS
Benny Cornelis

Kerkweg 41
8451 Heilert

Technieken
Technique Spéciale

ClimaWest
Elvis Dujardin

Pluin 20,
8550 Zwevegem

Stabiliteit
Stabilité

STABEX
Koen Tailleu

Dirk Martenslaan 21 Bus 2
8870 Izegem

Veiligheidscoördinatie
Coordination de sécurité

FLC
Frank Leleu

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

• REGULARISATIE • REGULARISATION	PLAN DE TRANSFORMER	
	798.PU REG.1.1	
	INDEX / INDEX	
	A	
Plan projeté - Plan d'implantation Nieuwe Plan - Inplantingsplan	DATE / DATUM	
	09.07.2025	
	ECHELLE / SCHAL	
	80	